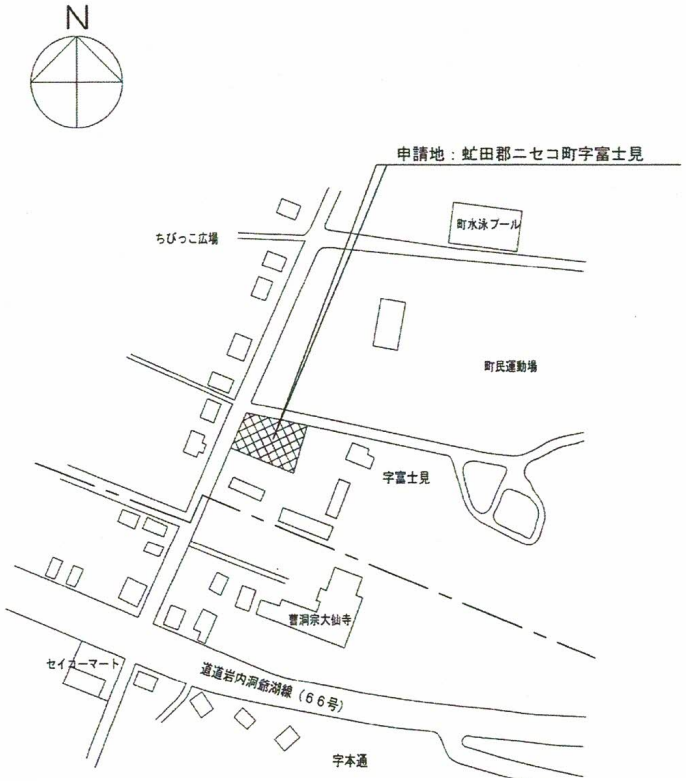
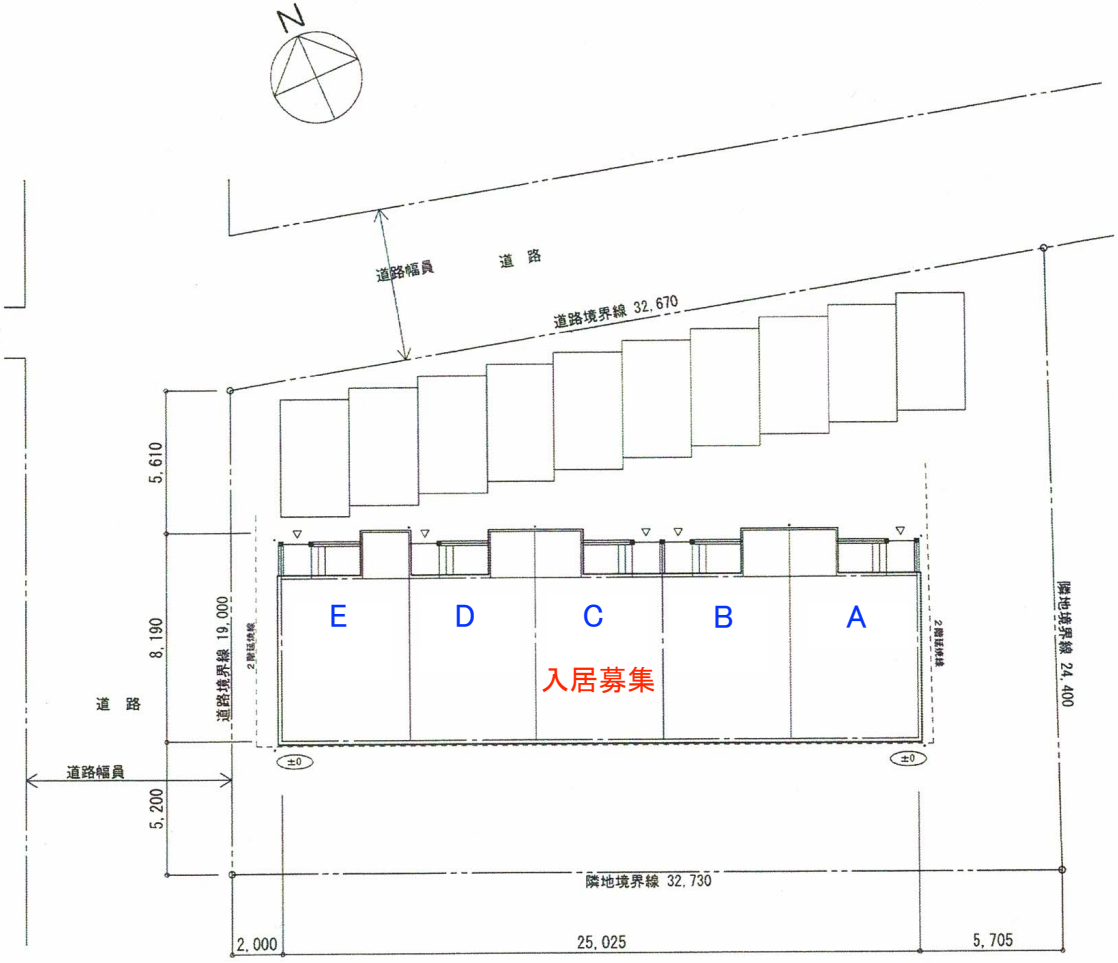
フジミエール





賃料	75,000円	2LDK新築アパート11月下旬より入居可予定。セイコーマートまで100m。
敷金	75,000円	ニセコ町中心部なので徒歩圏内に郵便局、町役場、学校、スーパー、町民センター、体育館、公園などがあります。サツドラ、道の駅までも車で2分です。
礼金	75,000円	玄関横広さ1坪倉庫がありタイヤやスキー等収納可。建物前面に各戸2台分の並列駐車できるスペース。無料にてWi-Fi, 駐車場の除雪費が含まれます。
仲介	81,000円	暖房設備には空気がきれいな1F床下暖房、2Fはパネルヒーターになります。図面資料は物件資料をクリックしてください。
保険	12,000円　2年間	建物から羊蹄山、ニセコアンヌプリ、昆布岳が眺められ、夏はニセコ町の花火大会会場まで500mなので花火を見る事もできます。
清掃	51,840円	2年間　定期賃貸借契約になります。

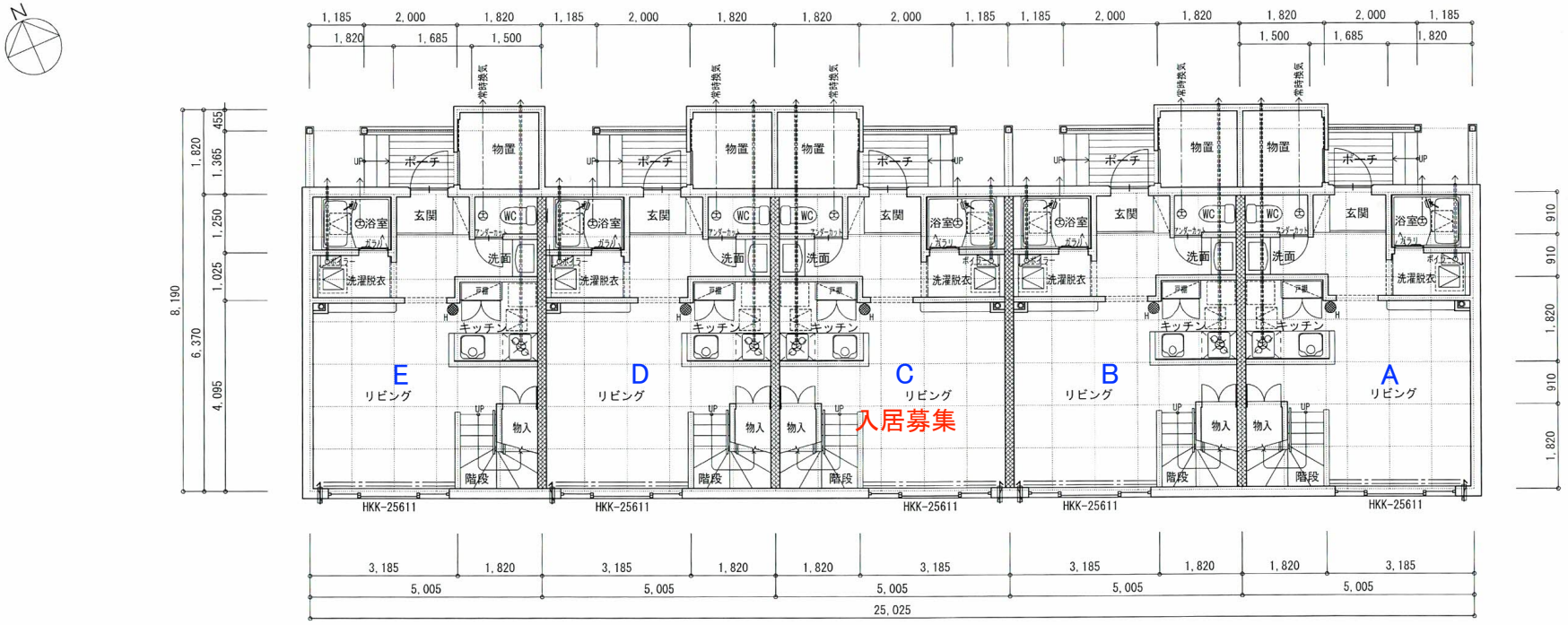
凡例	
	長屋の住戸の界壁（タテ枠寸法38 x 90 @455 千鳥配置）（小屋裏まで達する事）
外 内	常時換気用外気取入口
S.H	住宅用火災警報器（S:煙感知式、H:熱感知式）
	カーテンレール（窓：ダブル、脱衣：シングル）
	点検口450角　（実線：床下用、破線：天井用）
	スチールダクト耐火ロックウール巻き

特記事項

- 本工事の構造方法・仕様は平成13年国土交通省告示第1540号に準ずるものとする
- 耐力壁に使用するたて枠の寸法形式は[206]及び[204]とする
- 壁・天井に使用する石膏ボードは全て厚さ 12.5 ミリとし準不燃材認定品とする
- 住戸全室２４時間機械換気とし第３種換気方式により換気回数 0.5 回／時以上を確保する
- 全居室の内装材・建具及び設備機器表面材は全てＦ★★★★認定品又は規制対象外品とする
- 土台は防腐剤加工品を使用する
- 地面から１Ｍまでの外壁まわりの枠組・床組及び下地材は防腐処理とする

長屋の住戸の界壁の構造

法30条による界壁の遮音構造――昭45年建設省告示第1827号　第２、二号 ロ（２）
仕様：両面石膏ボード t 12.5 二枚重ね張り
壁体内グラスウール充填



１階平面図

凡例	
	長屋の住戸の界壁（タテ枠寸法38×90 @455 千鳥配置）（小屋裏まで達する事）
外 内	常時換気用外気取入口
S,H	住宅用火災警報器（S:煙感知式、H:熱感知式）
	カーテンレール（窓：ダブル、脱衣：シングル）
	点検口450角　（実線：床下用、破線：天井用）
	スチールダクト耐火ロックウール巻き

特記事項

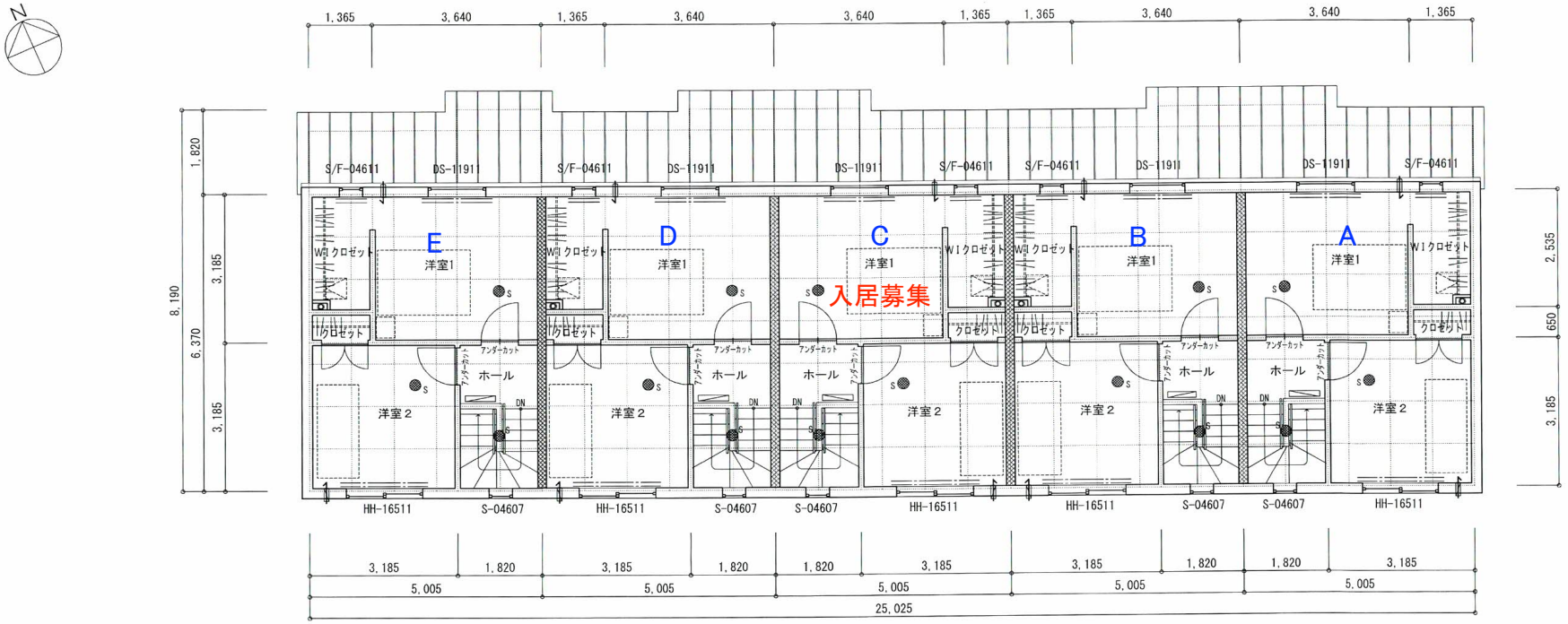
- 本工事の構造方法・仕様は平成13年国土交通省告示第1540号に準ずるものとする
- 耐力壁に使用するたて枠の寸法形式は[206]及び[204]とする
- 壁・天井に使用する石膏ボードは全て厚さ 12.5 ミリとし準不燃材認定品とする
- 住戸全室２４時間機械換気とし第３種換気方式により換気回数 0.5 回／時以上を確保する
- 全居室の内装材・建具及び設備機器表面材は全てＦ★★★★認定品又は規制対象外品とする

長屋の住戸の界壁の構造

法30条による界壁の遮音構造――昭45年建設省告示第1827号　第２、二号 ロ（２）

仕様：両面石膏ボード　t 12.5 二枚重ね張り

壁体内グラスウール充填



２階平面図